

**TIMKOP d.o.o. za prijevozništvo, trgovinu  
i graditeljstvo u stečaju**  
**Dubravica 41b, Zagreb**  
OIB: 95380426466  
Stečajni upravitelj: Tomislav Orehovec

Ured stečajnog upravitelja:  
Adresa: Smičiklasova 18, Zagreb  
Tel: +385 1 244 2454  
E-mail: [stecajniupravitelj.orehovec@gmail.com](mailto:stecajniupravitelj.orehovec@gmail.com)

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Posl.br: St-919/13**

**Stečajni sudac Nikola Ribarić**

Stečajni dužnik: **TIMKOP d.o.o. za prijevozništvo, trgovinu i graditeljstvo u stečaju, Dubravica 41.b, Zagreb**, OIB: 95380426466, zastupane po Tomislavu Orehovcu, stečajnom upravitelju

Predmet: obračun troškova s prijedlogom za zakazivanje ročišta za diobu kupovne

---

U nastavku Vam dostavljam obračun troškova te prijedlog diobe kupovnine postignute prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

k.č.br. 1346/30, kuća br. 41, zgrada i dvorište ukupne površine 659 m<sup>2</sup>, odnosno 183 čhv, sve upisano u zk.ul.br. 5008, k.o. Gornji Stenjevec, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu

dosuđenih kupcu Bičanić Hrvoju, Peščenica 37, Ogulin, OIB: 92209421809 rješenjem od dana 12. srpnja 2022. godine za cijenu u iznosu od 1.060.000,00 kuna.

Predmetne nekretnine opterećene su sljedećim teretima:

- Založno pravo temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj 3209220147 od 21. svibnja 2007. godine, radi osiguranja tražbine založnog vjerovnika u iznosu od 1.000.000,00 kuna i redovnu godišnju kamatu po godišnjoj promjenjivoj stopi 7,62 % , interkalarnu kamatu po stopi jednakoj redovnoj kamati, te ostalim uvjetima Ugovora. Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 27.09.2019., prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-36077/07 u iznosu od 1.000.000,00 kn s dosadašnjeg vjerovnika za korist DDM Invest III AG, Baar, Schochenmuhlestrasse 4, Švicarska, registriran kod Trgovačkog registra u kantonu Zug pod reg. brojem CHE-115.238.947, OIB: 42497989050.

Sukladno čl. 254. Stečajnog zakona obračunati su troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava kako slijedi:

Skreće se pozornost da je predmetna nekretnina jedina imovina stečajnog dužnika.

Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15) nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

-ukupno unovčena imovina iznosi 1.060.000,00 kn

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 kn
100.000,01 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade	23.999,99 kn
300.000,01 kn-500.000,00 kn	10%	iznos bruto nagrade	19.999,99 kn
500.000,01 kn-1.000.000,00 kn	8%	iznos bruto nagrade	39.999,99 kn
1.000.000,01 kn-1.060.000,00 kn	7%	iznos bruto nagrade	4.199,99 kn

Napominjem da bruto nagrada stečajnog upravitelja iznosi 104.199,96 kn (troškovi na isplatu bruto nagrade iznose 7.815,00 kn, a odnose se na doprinose za zdravstveno osiguranje i plaćaju se na isplatu bruto nagrade i terete troškove stečajnog postupka, tako da ukupni trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja iznosi 112.014,96 kn), ali ista neće biti isplaćena do kraja stečajnog postupka, već se samo mora napraviti obračun nagrade kako bi se mogla izdvojiti sredstva prije isplate razlučnom vjerovniku.

U nastavku donosim popis i analizu stvarno nastalih troškova i ostale obveze stečajne mase prema čl. 254. Stečajnog zakona u kojima razlučni vjerovnik sudjeluje u 100 % iznosu i to kako slijedi:

1. iznos od 1.400,00 kn po osnovi troškova fine za prodaju nekretnina.
2. Iznos od 810,00 kn po osnovi troškova bravara
3. Iznos od 6.223,60 kn po osnovi troškova procjene vrijednosti nekretnine
4. Iznos od 10.482,91 kn po osnovi troškova komunalne naknade i naknade za uređenje voda
5. Iznos od 96,60 kn po osnovi troškova poštarine
6. Iznos od 139,00 kn po osnovi troškova izrade pečata
7. Iznos od 47,50 kn po osnovi troškova javnog bilježnika
8. Iznos od 800,00 kn po osnovi troškova otvaranja, vođenja i zatvranja računa
9. Iznos od 2.000,00 kn po osnovi paušalne pristojbe, tar.br.25. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi
10. Iznos od 29.500,00 kn po osnovi troškova knjigovodstva

Napomena: dospjeli troškovi knjigovodstva iznose 28.000,00 kuna, a troškovi planirani za vođenje knjigovodstva te izradu završnog računa iznose 1.500,00 kuna;

11. Iznos od 500,00 kn po osnovi ostalih materijalnih troškova za koje se predviđa da će nastati do zaključenja stečajnog postupka (javna objava, poštarina i sl).

12. iznos od 112.014,96 kn bruto po osnovi troška nagrade stečajnom upravitelju

Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15) nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

-ukupno unovčena imovina iznosi 1.060.000,00 kn

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 kn
100.000,01 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade	23.999,99 kn
300.000,01 kn-500.000,00 kn	10%	iznos bruto nagrade	19.999,99 kn
500.000,01 kn-1.000.000,00 kn	8%	iznos bruto nagrade	39.999,99 kn
1.000.000,01 kn-1.060.000,00 kn	7%	iznos bruto nagrade	4.199,99 kn

Napominjem da bruto nagrada stečajnog upravitelja iznosi 104.199,96 kn (troškovi na isplatu bruto nagrade iznose 7.815,00 kn, a odnose se na doprinose za zdravstveno osiguranje i plaćaju se na isplatu bruto nagrade i terete troškove stečajnog postupka, tako da ukupni trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja iznosi 112.014,96 kn), ali ista neće biti isplaćena do kraja stečajnog postupka, već se samo mora napraviti obračun nagrade kako bi se mogla izdvojiti sredstva prije isplate razlučnom vjerovniku.

Dakle ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 3 Stečajnog zakona iznosili su 164.014,57 kn.

Sukladno svemu iznesenome, predlažem da sud

- od iznosa kupovnine od 1.060.000,00 kn, izdvoji po osnovi troškova određenih čl. 254. iznos od 164.014,57 kn te ih doznači na račun stečajnog dužnika TIMKOP d.o.o. u stečaju, kod PARTNER BANKE d.d. Zagreb, **broj računa IBAN HR2624080021100057751**, a preostali iznos od 895.985,43 kn doznači razlučnom vjerovniku DDM Invest III AG, Baar, Schochenmuhlestrasse 4, Švicarska, registriran kod Trgovačkog registra u kantonu Zug pod reg. brojem CHE-115.238.947, OIB: 42497989050, broj računa IBAN: HR5023600001102809833, kod Zagrebačke banke d.d.

Naglašavam da je obračun troškova dostavljen razlučnom vjerovniku, koji se s istim suglasio.

---

Tomislav Orehovec  
stečajni upravitelj

U Zagrebu, 27.07.2022. god